

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 04 " мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 2А/2018.

Место проведения общего собрания: г. Анапа, ул. Горького, д. № 2А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 10 " апреля 2018 г.

Дата окончания: " 4 " мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Анапа, ул. Горького, д. № 2А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Подлитова Любовь Евгеньевна, номер помещения собственника: кв. 58, свидетельство о регистрации права 23-АК № 622575 от 25.01.2012 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" марта 2018 года с 18:00 до 19:10 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "10" апреля 2018 г. по "04" мая 2018 г. до 17:00 часов (время местное).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью ООО «Крымский Вал» (ОГРН 1082301000253) в лице генерального директора Аскандарян Аиды Гаврушевной, действующий(-ая) на основании Устава от "15" ноября 2017г., цель участия: Проведение общего собрания собственников помещений, подпись _____.

Представитель Общества с ограниченной ответственностью ООО «Крымский Вал» (ОГРН 1082301000253) в лице юрисконсульта Колосовой Ангелины Ивановны, действующий(-ая) на основании доверенности от "10" января 2018г. № 3, цель участия: Регистрация присутствующих собственников помещений на общем собрании, подпись _____.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4383,5м², что составляет 56,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7747,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен " 04 " мая 2018 г. в 18:00 часов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Изменение условий договора по обслуживанию домофона (запирающее устройство), утвердить оплату.
3. Ограждение придомовой территории, с установкой электронных ворот:
4. Заключение прямых договоров на поставку энергоресурса с ОАО «Независимая энергосбытовая компания».
5. Заключение прямых договоров на водоснабжение и водоотведение с «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал».
6. Заключение прямых договоров на снабжение тепловой энергией с АО «Теплоэнерг».

7. Принимать к расчетам площадь дома 7747,8м² (подземную парковку 1441,2м², считать самостоятельным объектом).
8. В связи с изменением договора по электроснабжению утвердить порядок начисления КР на СОИ (коммунальные ресурсы на содержание общего имущества) по электроэнергии.
9. Услуги консьержа.
10. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, согласно сметы из расчета на 1м².
11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 «А» по ул. Горького в г. Анапа.
12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2А, по ул. Горького в г. Анапа.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Подлитова Любовь Евгеньевна (собственник кв. 58, свидетельство 23-АК № 622575 от 25.01.2012г.)

Секретарь: Жиглов Александр Анатольевич (собственник кв. 42, выписка из ЕГРП от 24.10.2016г.)

«ЗА» S- 4181,7 м² 95,4 %, «ПРОТИВ» S- 0 м² – 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 201,8 м² – 4,6 %.

Решение: Утвердить Подлитову Любовь Евгеньевну, собственника кв. 58, председателем общего собрания; Жиглова Александра Анатольевича, собственника кв. 42 секретарем общего собрания по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Изменение условий договора по обслуживанию домофона (запирающее устройство), утвердить оплату:

- С каждой квартиры (жилого помещения) в размере 20 рублей отдельной строкой, не изменяя тариф на содержание дома.

«ЗА» S- 3958,0 м² 90,3 %, «ПРОТИВ» S- 63,4 м² – 1,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 362,1 м² – 8,3 %.

- Включить содержание домофона в состав тарифа на содержание дома, из расчета 0,20руб. с 1м². Утвердить тариф на содержание дома 19,20 руб. с 1 м².

«ЗА» S- 603,7м² 13,8%, «ПРОТИВ» S- 3056,1м² – 69,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 723,7 м² – 16,5 %.

Решение: Утвердить оплату за обслуживание домофона с каждой квартиры (жилого помещения) в размере 20 руб. Не изменяя тариф на содержание дома.

3. Ограждение придомовой территории, с установкой электронных ворот:

«ЗА» S- 1240,1м² 28,3 %, «ПРОТИВ» S- 2878,2м² – 65,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 265,2м² – 6,1 %.

Решение:

4. Заключение прямых договоров на поставку энергоресурса с ОАО «Независимая энергосбытовая компания» с 01.06.2018г.:

«ЗА» S- 3594,6 м² 82 %, «ПРОТИВ» S- 131,3 м² – 3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 657,6 м² – 15 %.

Решение: Утвердить заключение договоров с ОАО «Независимая энергосбытовая компания» с 01.06.2018г.

5. Заключение прямых договоров на водоснабжение и водоотведение с «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал» с 01.06.2018г.:

«ЗА» - S- 3486,9 м² 79,5 %, «ПРОТИВ» S- 239,0 м² – 5,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 657,6 м² – 15 %.

Решение: Утвердить заключение договоров с «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал» с 01.06.2018г.

6. Заключение прямых договоров на снабжение тепловой энергией с АО «Теплоэнерго» с 01.06.2018г.:

«ЗА» - S- 3486,9 м² 79,5 %, «ПРОТИВ» S- 239,0 м² – 5,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 657,6 м² – 15 %.

Решение: Утвердить заключение договоров с АО «Теплоэнерго» с 01.06.2018г.

7. Принимать к расчетам площадь дома 7747,8м² (подземную парковку 1441,2м², считать самостоятельным объектом):

«ЗА» - S- 3495,8м² 79,7 %, «ПРОТИВ» S- 309,2м² – 7,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 578,5м² – 13,2 %.

Решение: Утвердить к расчетам площадь дома 7747,8м² (подземную парковку 1441,2м², считать самостоятельным объектом):

8. Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения:

- По фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м.²

«ЗА»-S-3491,0 м² 79,6%, «ПРОТИВ»S-348,9 м²-8,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»S-543,6м² – 12,4 %.

- В размере норматива по электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, установленного РЭК от 18.05.2017г. № 3/2017-нп.

«ЗА»-S-1277,7 м² 29,1%,«ПРОТИВ»S-2418,2 м²-55,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»S-687,6 м² –15,7 %.

Решение: Утвердить порядок начисления КР на СОИ, по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м.²

9. Услуги консьержа:

- Утвердить действующий тариф, с учетом услуг консьержа 19 руб. с 1м².

«ЗА»-S-3329,6 м² 76 %, «ПРОТИВ» S- 690,5 м² –15,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S-363,4 м² – 8,2 %.

- Вывести услуги консьержа отдельной строкой 5,64 руб. с 1м² и утвердить тариф за минусом данной суммы, что составляет 13,36 руб. с 1м².

«ЗА»-S-1890,0м² 43,1 %, «ПРОТИВ» S- 2018,6м² –46 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S-474,9м² – 10,9 %.

Решение: Утвердить действующий тариф, с учетом услуг консьержа 19 руб. с 1м².

10. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, согласно сметы из расчета на 1м².

«ЗА»-S-4256,6 м² 97,1 %, «ПРОТИВ» S- 63,4 м² -1,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S-63,5 м² - 1,5 %.

Решение: Утвердить, работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, согласно сметы из расчета на 1м².

11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 «А» по ул. Горького в г. Анапа.

«ЗА»-S-4221,9 м² 97,1 %, «ПРОТИВ» S- 0 м² -0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S-161,6 м² - 36,7 %.

Решение: Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 «А» по ул. Горького в г. Анапа:


12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 «А», по ул. Горького, в г. Анапа.

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 «а» по ул. Горького в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

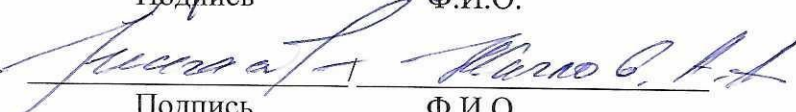
«ЗА» - S- 4201,9 м² 95,9 %, «ПРОТИВ» S- 0 м² - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 181,6 м² - 4,1 %.

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 10, по ул. Объездная в г. Анапа, ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:


Подпись Ф.И.О.

Секретарь:


Подпись Ф.И.О.